ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

10

Սույն վկայականով հաստատվում է «15» Հոկտեմբերի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Կոշտոյան փողոց 5 մանկապարտեզ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կառավարության 14.03.1997թ. թիվ 51 որոշում, Գյումրու քաղաքապետի 25.09.2014թ.թ իվ 1911-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0431-0001

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.274788

-

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Սողոմոնյան Հայկ (կրթ. բաժին)
098377055
Սերո (վարիչ)
098382828

Scanned by CamScanner

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	08-001-0431-0001-001	Մանկապարտեզ	871.58 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	08-001-0431-0001-002	Կաթսայատուն	26.99 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	08-001-0431-0001-003	Պահեստ	24.36 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարեն Խաչատրյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ.Տ.

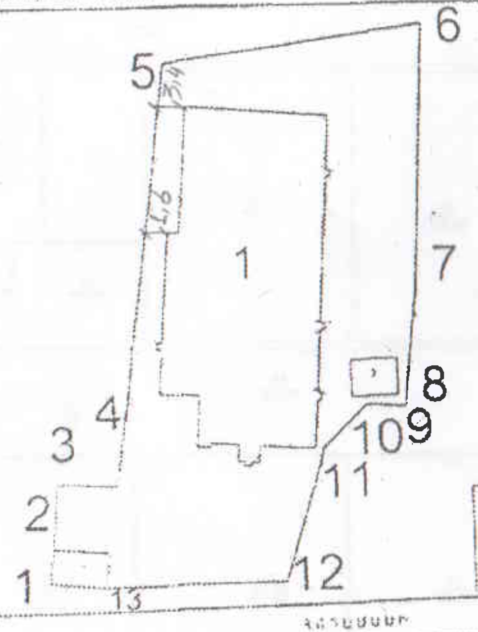
Scanned by CamScanner

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Գյումրի .... ին հողհատկացման հիմքը

Շիրակ — Գյումրի — ԿՈՒՍՏՈՅԱՆ ՓՈՂ.-5

Մասշտաբ 1:1000



ՀՈՂԱՄԱՍԻ	
Մակերեսը հա	0,274788
Ծածկագիրը	
Նպատակային նշանակությունը	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը	հասարակական
Հողամասի ծանրաբեռնվածությունը	

Հաջորդական համարը	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Հեռավորությունը (մետր)

ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

Համարը	Գործառական նշանակությունը (անվանումը)
1	Մանկապարտեզ
2	Կաթսայատուն
3	Պահեստ

Հ.Մալխասյան — 22.05.2014թ.

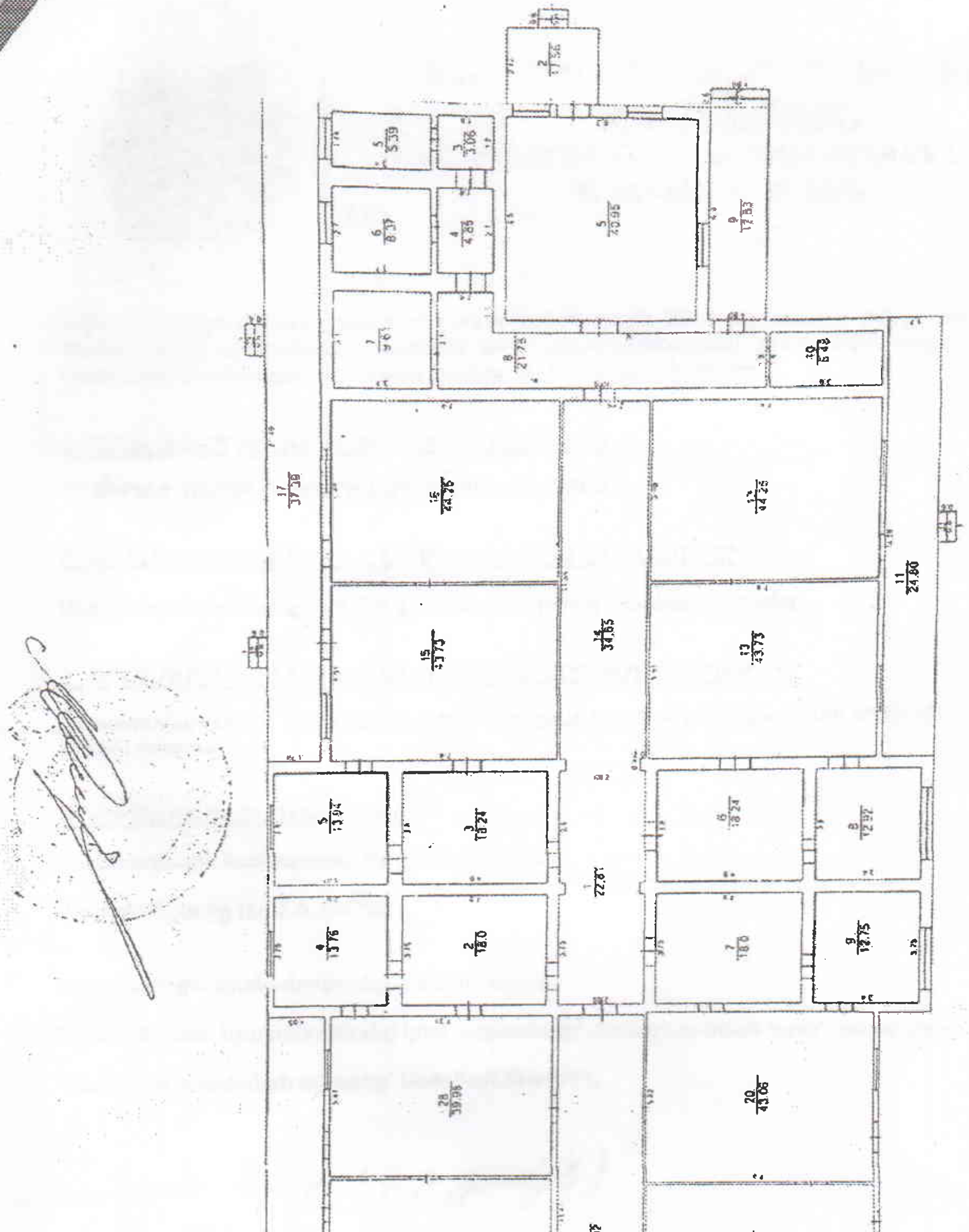
6233

«Չափագրող - ՅՄ» ՍՊԸ

29.10.2012 թ.

Ա.Մալխասյան Կ.Տ.

29 110 736795



Scanned by CamScanner

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ՇԻՐԱԿԻ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ
ЗАО «Газпром Армения»
ШИРАКСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ
2601, ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Չայկովսկի 2: 2601, РА, Ширакская обл., г. Гюмри, ул. Чайковского 2
Հեռ.`/Тел: (+374312) 5 28 06: Ֆաքս`/Факс: (+374312) 5 28 06. E-mail: gazgyumrl@yandex.ru

«22» 02 2016թ   № ՇԳԿ01-12/281

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՅԱՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ ՊԱՐՈՆ Ռ.ՄԱՆՈՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Մանոյան

Ի պատասխան Ձեր 22.02.2016թ. թիվ 02/02 3/1230-16 գրության հայտնում ենք, որ Գյումրու Կոշտոյան-5 հասցեի հողատարածքում նոր կառուցվող մանկապարտեզի գազիֆիկացման համար, որպես միացման կետ կարող ենք տալ նույն փողոցով անցնող միջին ճնշման գործող d=159մմ. ստորգետնյա գազատարից:

Գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանների եզրակացությունը կտրվի նշված օբյեկտի կառուցումից հետո:

ՏՆՕՐԵՆ [signature] *Ս.ԱՄԻՐԲԵԿՅԱՆ*

Հ. Գոգորյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

«22» փետրվարի 2016թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի կողմից Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամին ներկայացված «Նանուլիկ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության շենքը կառուցելիս ջեռուցման նախընտրելի տարբերակ է գազով ջեռուցումը:

Ռ. ՍԱՆՈՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Շիրակի մարզ Գյումրու համայնք

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 13 « 03 » մարտի 2016 թ.

Օբյեկտ Մանկապարտեզի քանդման և տեղում նոր մանկապարտեզի կառուցման
(օբյեկտի անվանումը,կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում, ամրակայում, վերականգնում և այլն, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ 4-րդ կատեգորիա նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը քաղաք Գյումրի Կոշտոյան փողոց № 5
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Գյումրի քաղաքային համայնք
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման № 15102014-08-0035 վկայականը,տեխնիկական պայմանները, կառուցապատողի հայտը:
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասիտրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը երկու տարի
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է հասարակական կառուցապատման գոտի
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0,274788 հա
հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3.Հողամասի առկա վիճակը առկա է տնակային մանկապարտեզ , կաթսայատուն, պահեստ
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*)Տրանսպորտային պայմանները ապահովված են
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*)Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) կից տարածքով անցնող
(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*)Կից հողամասեր բնակելի տներ,բազմաբնակարան շենքեր
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)պատմամշակութային հուշարձանների տարածք (պահպանական գոտիներ) -----
(հուշարձանի անվանումը , կարգավիճակը և այլն)

8. (*)Հատակագծային սահմանափակումներ -----
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Քանդել գոյություն ունեցող տնակային մակապարտեզը և նույն տեղում կառուցել երկհարկանի նոր մանկապարտեզ՝ հողամասի սահմաններում,հաշվի առնելով ստեղծված քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները և Հայաստանի Հանրապետությունում գործող քաղաքաշինական նորմատիվ ակտերի պահանջները:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից

9.1 (*)օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից(մետր) կառուցապատման սխեմայի համաձայն

9.2 (*)հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) նորմերի համաձայն

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) մինչև 8,0 մ

9.4 կառուցապատման խտության գործակիցը 0,4
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5 կառուցապատման տոկոսը 60 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝%)

9.6 կանաչապատման տոկոսը 40 %
(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝%)

9.7 այլ պահանջներ ______

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը Քանդել սեփականության իրավունքի վկայականում նշված շինություններն ամբողջ ծավալով

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները ______

12. (*)Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում — Կցվում է
Համաձայն «ՇԻՐԱԿ-ՋՐՄՈՒՂԿՈՅՈՒՂԻ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում — Կցվում է
Համաձայն <<Էլցանցեր>> ՓԲԸ <<Ղարս>> մասնաճյուղի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում — Կցվում է
Համաձայն «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ - ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների
_համաձայն մատակարարող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը — Կցվում է ______
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ ______

12.6 աղբահանություն Գյումրու համայնքապետարանի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժին

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում արտաքին ջրահեռացումը կազմակերպել ուղղածիգ հատակագծման միջոցով

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում Բակը և հարակից տարածքը բարեկարգել,կանաչապատել,տեղադրել գիշերային լուսավորության էլեկտրական սարքեր,տեղադրել մանկական խաղեր:

(լանդշաֆտային ճարտարապետության վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր Արթիկի կամ Անիի հանքավայրի սրբատաշ տուֆ, կանոնավոր կտրվածքի տուֆ,բազալտ, երկաթ/բետոնյա կոնստրուկցիաններ, մետաղ, ապակի, փայտ:

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջակրկությունները)

16.Պաշտպանական կառույցներ ըստ Նորմատիվ պահանջների

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17.Հակահրդեհային պահանջներ Նորմատիվ պահանջների համաձայն

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ նախատեսել միջոցառումներ հաշմանդամների և սակավաշարժուն մարդկանց սպասարկումը ապահովելու համար

19.Շրջակա միջավայրի պահպանում Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցներ:

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20.Շինարարության կազմակերպում շինաշխատանքների կազմակերպման նախագծի համաձայն

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը երկու տարի,աշխատանքային

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22.Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ համալիր փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

23.Միջանկյալ համաձայնեցում նախագիծը էսքիզային վիճակում համաձայնեցնել քաղաքապետարանի քաղաքաշինական խորհրդում:

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24.Հասարակական քննարկումներ օրենքով սահմանված կարգով

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25.Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում օրենքով սահմանված կարգով

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում ______

27. Այլ պայմաններ ______

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Կ. Տ.

Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

ՀՏԶՀ գործադիր տնօրեն Ա. Կիրակոսյանին

Ծրագրի իրականացման համար՝

1. Համայնքը պարտավորվում է մինչև շին. աշխատանքների սկիզբը իր միջոցներով պատվիրել կառույցի արտաքին էլ. մատակարարման իրականացումը:

2. Համայնքը պարտավորվում է նաև մինչև ՀՏԶՀ-ի կողմից կապալառուի ընտրության մրցույթի հայտարարումը, ՀՏԶՀ-ի գրասենյակ ներկայացնել համայնքի և էլ. ցանցի միջև կնքված համապատասխան պայմանագրի պատճենը:

Գյումրի համայնքի ղեկավար
պարոն՝ Ս. Բալասանյանին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00, Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

N 01/03.4/1430-16
«29» 02 2016թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ
ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՏՆՕՐԵՆ
ԱՇՈՏ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Կիրակոսյան

Գյումրի՝ համայնքի Կոշտոյան 5 հասցեում գտնվող «Նանուլիկ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն նախադպրոցական ուսումնական հաստատության շենքը բետոնի և փայտի էլեմենտների համատեղ ժամանակավոր կառույց է, որը կապամոնտաժվի մեր կողմից և որի տարածքում խնդրում ենք կառուցել մանկապարտեզ՝ երեք խմբի համար:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

Կատարող՝
Հ.Սուլթանյան
Հեռ. (0312)2-22-37

Հավելված -1

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

«24» 01 2016թ

Շիրակի մարզի (քաղաքի) Գյումրի համայնքի կողմից ներկայացված «ՆԱՆՈՒԼԻԿ» ՀՈԱԿ-ի շենքի կառուցում օրագրի իրականացման
ծրագրի անունը
ընթացքում առաջացած շինարարական աղբը տեղափոխվելու է Մայիսյան գյուղի
աղբավայրի անունը
լքված քարհանքերի տարածք որը գտնվում է շին հրապարակից 8 կմ հեռավորության վրա:

Տեղեկանքը տրվում է ՀՏԶՀ ներկայացնելու համար:

Գյումրի համայնքի ղեկավար

Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

իրավասու կազմակերպության պաշտոնյա անուն ազգանուն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՋՐԱՅԻՆ
ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
«ՇԻՐԱԿ-ՋՐՄՈՒՂԿՈՅՈՒՂԻ» ՓԲԸ

STATE COMMITTEE OF WATER
ECONOMY OF THE RA MINISTRY OF
AGRICULTURE
"SHIRAK WATER AND SEWERAGE"
CJSC

«25» «02» 2016թ.

N 3/1230-16

ք. Գյումրի Դուդկոյի փող. 1
Gyumri town, Dudko 1 str.

(0312) 3-12-78, 3-13-63

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

ՊԱՐՈՆ Ռ. ՍԱՆՈՅԱՆԻՆ

Ի պատասխան Ձեր 18.01.2016թ. թիվ 02/02 3/1230-16 գրության Կոշտոյան 5/1 հասցեում կառուցվող մանկապարտեզի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համար <Շիրակ Ջրմուղկոյուղի> ՓԲԸ-ի կողմից տրվում է հետևյալ տեխնիկական պայմանը.

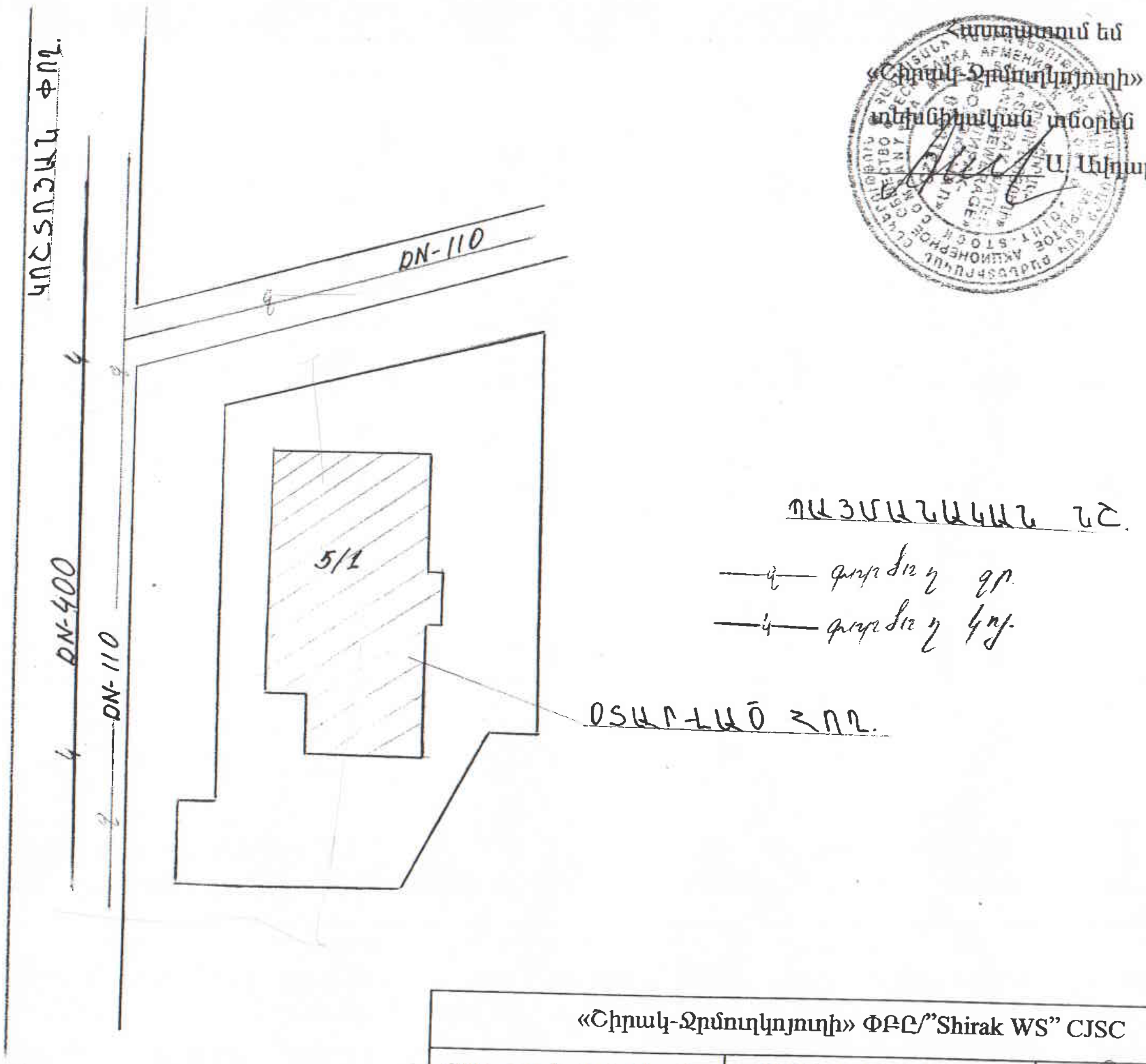
1. Կառուցվող մանկապարտեզի ջրամատակարարման համար կառուցել նոր ջրագիծ և միացնել Կոշտոյան փող. անցնող ջրագծին /D-110մմ/:
2. Ջրագծի միացման հանգուցում կառուցել դիտահոր, տեղադրել կարգավորիչ փական և ջրաչափ:
3. Ջրահեռացման համար կառուցել նոր կոյուղի և միացնել Կոշտոյան փողոցով անցնող կոյուղուն /D-400մմ/:
4. Ջրմուղ-կոյուղու միացումները իրականացնել Ընկերության ներկայացուցչի մասնակցությամբ, տրված տեխնիկական պայմանների մեջ նշված պարամետրերի խստագույն պահպանմամբ:
5. Շինարարական աշխատանքները ավարտելուց հետո Ընկերության իրացման ծառայությունում կնքել ջրօգտագործման և կոյուղու սպասարկման համար պայմանագիր:
6. Հետագայում չսահմանափակել մուտքը հանրային օգտագործման տարածքներ, որտեղով անցնում է ջրագիծ կամ կոյուղի:
7. Կից ներկայացվում է սխեման:
8. Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է մեկ տարի ժամանակով:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ՝ Ա. ԱԿՂԱԼՅԱՆ

Կատարող՝ Ա. Մեծոյան

Approved by "Shirak WS" CJSC
Technical Director
A.Avdalyan________________

Հաստատում եմ
«Շիրակ-Ջրմուղկոյուղի» ՓԲԸ
տեխնիկական տնօրեն
Ա. Ավդալյան



«Շիրակ-Ջրմուղկոյուղի» ՓԲԸ/"Shirak WS" CJSC		
Տեխ. բ.պ./tech.dep.head	Ա.Մեծոյան/A.Metsoyan	
Ճարտարագետ/Engineer	Ե.Թորոսյան/E.Torosyan	

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

Օբյեկտ « Նանուլիկ» մանկապարտեզի կառուցում

Հասցե Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի

1	Նախագծման հիմքը	Գյումրու համայնքի ղեկավարի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք առ N13 03.03.2016թ
2	Նախագծման փուլ	Աշխատանքային նախագիծ
3	Տարբերակային լուծումների պահանջներ	
4	**Ելակետային տվյալներ** Հողահատկացում Սեփականութ.իրավունքի վկայական Կառույցի տեխնիկական վիճակի հետազոտություն Ջրասնուցման և կեղտաջրերի հեռացման տեխ. պայման Գազաֆիկացման տեխ. պայման Էլ.էներգիայի օգտագործման թույլ. Շինաղբի տեղափոխման թույլատվություն	08-001-0431- 0001, 15.10.2014թ, 3/1230-16 25.02.2016թ Արտաքին էլ, մատակարարումը կիրականացվի համայնքի կողմից 24.01.2016թ
5	Ինժեներաերկրաբանական հետազոտություն	Անհրաժեշտ է կատարել տեղանքի հանույթ և երկրաբանական հետազոտություն հորատանցքով ըստ գործող նորմերի
6	Տարածքի և գոյություն ունեցող կառույցների նկարագրություն	Տարածքը գտնվում է Գյումրի քաղաքի վարչական տարածքում, տարածքում առկա է շինություններ, որոնք կապամոնտաժվի համայնքի կողմից:
7	Գլխավոր հատակագիծ	տարածքի գոտիավորում, ցանկապատում, գոյություն ունեցող և նոր նախատեսվող ինժեներական ցանցեր
8	Ճարտարապետահատակագծային լուծումներ և կոնստրուկտիվ լուծումներ	Նախատեսել երկհարկանի նոր մանկապարտեզի շենք միաձույլ ե/բ էլեմենտներով
9	Սենքերի պարտադիր կազմը և մոտավոր մակերեսները	Համաձայն գործող նորմերի

10	Ներքին և արտաքին հարդարման աշխատանքներ	Պատեր, առաստաղներ – շենքի ներսի մակերեսները նախատեսել գաջի սվաղ և ներկել լատեքսային ներկով:
11	Հատակներ	Հատակներ- միջանցքները իրականացնել կերամագրանիտից, սենյակները՝ վինիլ, սանհանգույցները՝ խեցեսալե:
12	Դռներ, պատուհաններ	Պատուհանները նախատեսել մետաղապլաստից, երկտակ ապակեպատումով, արտաքին դռները ալյումինե ջերմակամրջակով, ներքին դռները ՄԴՖ-ից առանց շեմի
13	Արտաքին և ներքին ինժեներական ցանցեր, Ջրամատակարարում, կոյուղի (ըստ տեխպայմանի)	Արտաքին ջրամատակարարումը իրականացնել համաձայն տեխպայմանի: Արտաքին կոյուղին միացնել նախատեսվող կեղտա- ջրերի գործող գծին: Ներքին էլեկտրոմատ. և ներ- քին ջրամատակար. նախատեսել թաքնված եղանակով, նախատեսել հողանցում:
14	Ներքին ջեռուցում	հատակագծեր, հանգույցներ, մասնագրեր, տարածական սխեմաներ
15	Բարեկարգման պահանջներ	Նախատեսել մետաղական կանգնակներով ցանկապատ
16	Այլ պահանջներ	Իրականացնել ըստ « Ցուցումներ նախագծային կազմակերպություններին» հավելվածում նշված հանձնարարականի

Նախագծի կազմը

Տեղանքի հանույթ , երկրաբանական հետազոտություն, տարածքի ուղղաձիգ հատակագծում, հողային աշխատանքների քարտեզ:

Չափագրական գծագրեր (հատակագծեր, կտրվածքներ, ճակատներ, տանիքի հատակագիծ, ներառել լուսանկարներ):

Նախագծվող կառույցի ճարտարապետական հատակագծեր, կտրվածքներ, հատույթներ, ճակատներ, հանգույցներ և այլն Մ 1-100, Մ 1-50, Մ 1-20 :

Հարդարման աշխատանքների , հատակների, դռների, և պատուհանների մասնագրեր:

Նախագծվող կառույցների կոնստրուկտիվ լուծումներ՝ հիմքերի և ծածկերի հատակագծեր, ե/բ տարրերի գծագրեր, մետաղական կոնստրուկցիաներ, փռվածքներ, կտրվածքներ, հանգույցներ և այլն Մ 1-100, Մ 1-50, Մ 1-20

Կոնստրուկտիվ տարրերի մանրամասն և հավաք մասնագրեր:

Արտաքին ինժեներական ցանցեր՝ ջուր, կոյուղի, գազ - գլխավոր հատակագիծ, ուղեծրի հատակագծեր, երկայնական և լայնական կտրվածքներ, հանգույցներ, մասնագրեր, տարածական սխեմաներ:

Ներքին ինժեներական ցանցեր (ջուր, կոյուղի, գազ) - հատակագծեր, հանգույցներ, մասնագրեր, տարածական սխեմաներ:

Շինարարության կազմակերպման նախագիծ:

Ծավալների ամփոփագիր

Նախագիծը ներկայացնել պատվիրատուին 5 օրինակ հայերեն, 2 օրինակը գունային լուծումներով, նախագիծը ներկայացնել նաև էլեկտրոնային տարբերակով (PDF և AutoCAD առանձին առանձին)

Նախագծի համաձայնեցումը

- Նախագիծը համաձայնեցնել Համայնքի և ՀՏԶՀ-ի գրասենյակի հետ: Նախագիծը համաձայնեցնել համապատասխան կազմակերպությունների հետ (ջրմուղ, կոյուղի, գազ, և այլն)
- Նախագիծը պետք է համապատասխանի ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նախագծման նորմերին և կանոներին

ՀՏԶՀ – ի ներկայացուցիչ` փորձաքննող ինժեներ Հ. Հարությունյան

Նախագծային կազմակերպություն՝

«ԳՈՂԹՆ» ՍՊԸ-ի հավատարմագր. կառավարիչ Ա. Սահակյան